

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Węgrowie  
Dorota Litewnicka  
Kancelaria Komornicza nr II w Węgrowie  
07-100 Węgrów ul. Zwycięstwa 2/5  
tel. 25 308 19 90 e-mail: wegrow.litewnicka@komornik.pl  
Km 523/20

#RS /0022/

Węgrów, dnia 12.04.2023r.

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Węgrowie Dorota Litewnicka Kancelaria Komornicza nr II w Węgrowie ul. Zwycięstwa 2/5, na podstawie art. 953 k.p.c., art. 955 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26.05.2023 r. (piątek) o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 20 odbędzie się

### **DRUGA LICYTACJA**

**nieruchomości opisaney jako: prawo własności lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 85,70m<sup>2</sup> wraz z udziałem w części 8570/116550 w nieruchomości wspólnej o nr KW SI1W/00031646/9, zlokalizowanego w miejscowość Turna 57, gmina Korytnica na drugim piętrze budynku wielorodzinnego. Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc. Dla przedmiotowej nieruchomości lokalowej urządzona jest przez Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW o nr SI1W/00033680/3. Nieruchomość stanowi własność dłużniczki Justyny Jaskulskiej**

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: 101 175,00 zł

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi: 67 450,00 zł

Wysokość rękojmi wynosi 1/10 ceny oszacowania i wynosi: 10 117,50 zł

Zgodnie z art. 962 k.p.c. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach **40 10204476 0000 8102 0365 7400** albo w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Na dowodzie wpłaty należy podać sygnaturę sprawy Km 523/20. Zgodnie z art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia takiego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 10:00 do godz. 15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy można przeglądać także w siedzibie kancelarii w godzinach jej urzędowania tj. pn.-pt. w godz. 8:00-16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

Komornik Sądowy

*Dorota Litewnicka*